Vente de bien immobilier
Recherches sur le marché immobilier: Comparatif de propriétés

Avant de contacter votre premier agent immobilier, vous commencez vos recherches sur le marché immobilier, dans le segment concernant le bien que vous désirez vendre. Demandez une évaluation de votre bien à un expert indépendant, et surveillez les annonces pour des biens comparables, sans oublier que les prix annoncés ne sont jamais ceux auxquels la propriété des biens est transférée.

Critères d'évaluation	Bien n° 1	Bien n° 2	Bien n° 3	Bien n° 4
Prix de vente affiché				
Prix de vente obtenu par le vendeur				
Nombre de pièces				
Localisation (ville, quartier)				
Superficie en m²				
Superficie du terrain				
Date de construction				
Proximité avec transports en commun (en km)				
Proximité avec un centre économique (centre ville, zone d'emplois, …) (en km)				
Qualité du voisinage				
Autres particularités				
Source (agence, internet, annonce presse écrite, notaire, ...)				