

Vente de bien immobilier - Sélection de l'agent immobilier

(Adresse du bien)

Date du début de mes recherches sur le marché:

Evaluation personnelle: Valeur du bien selon ma propre estimation avant de rencontrer le 1er agent:

Critères d'évaluation	Agent ou agence n° 1	Agent ou agence n° 2	Agent ou agence n° 3	Agent ou agence n° 4
Nom				
Adresse				
Titulaire d'une carte professionnelle délivrée par le préfet ? Affiliation à un organisme professionnel? Couvert par une garantie professionnelle?				
Qualifications				
A fourni une liste des ventes récentes réalisées pour des biens comparables, dans les environs ? (oui/non)				
Personnalité (énergique/mou, etc..)				
Date de la 1ere rencontre				
Date du 2e rendez-vous				
Ponctualité				
Accepte un mandat non exclusif ? (oui/non)				
Durée du mandat acceptée ? (Accepte une période inférieure à trois mois ? Accepte 30 ou 60 jours ?)				
Estimation du bien donnée (montant hors commission)				
Cette estimation semble-t-elle correcte comparativement à mon évaluation personnelle ou à celle d'un évaluateur indépendant? (oui/non)				
A fourni une estimation écrite ? (oui/non)				

A fourni une garantie de prix de vente contractuelle égale à l'estimation fournie? (oui/non) (voir modèle d'avenant)				
A prouvé qu'il/elle a vendu des biens avec succès dans la quartier où se trouve le bien à vendre? (oui/non)				
A fourni un plan de vente détaillé, complet, avec des étapes datées et par ECRIT?				
A fourni des conseils sur les actions à entreprendre pour rendre la propriété plus attirante pour les acheteurs? (oui/non)				
S'est engagé par écrit à fournir régulièrement un rapport (écrit ou oral) sur l'état d'avancement de la mise en vente, avec une régularité précise (expl : tous les vendredi après-midis ou tous les lundi matins)? (oui/non)				
Commission demandée				
Justifications données pour expliquer la commission, son mode de calcul				
Le mode de calcul de la commission est-il clair?				
A accepté de signer le mandat que je propose ou l'avenant contenant mes conditions ?				